

2026.gada 17.marts

Atzinums par ½ domājamās daļas nekustamā īpašuma, kas atrodas  
**Dobeles novadā, Auru pagastā, "Lielpauguļi"**  
nosaukums: **Liel - Pauguļi**  
piespiedu pārdošanas vērtību

Zemgales apgabaltiesas 110.iecirkņa  
zvērīnātam tiesu izpildītājam  
Indrai Andrejevai

Cienījamā kundze!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši ½ domājamās daļas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4646 010 0013, kas atrodas **Dobeles novadā, Auru pagastā, "Lielpauguļi"**, ir reģistrēts Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.66 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 un kopējo platību 5.5 ha, būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 001 un kopējo platību 269.1 m<sup>2</sup>, būves (kūts) ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 002 un kopējo platību 132.6 m<sup>2</sup>, būves (klēts) ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 003 un kopējo platību 99.1 m<sup>2</sup>, būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 004 un kopējo platību 97.9 m<sup>2</sup>, būves (kūts) ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 005 un kopējo platību 63.2 m<sup>2</sup> (turpmāk tekstā „Objekts”), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Atzinums paredzēts, iesniegšanai **Zemgales apgabaltiesas 110.iecirkņa zvērīnātam tiesu izpildītājam Indrai Andrejevai**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu tirgu, vērtētājs secina, ka darījumi ar domājamo daļu no īpašuma (bez lietošanas kārtības līguma) notiek ļoti reti. Pārsvārā šie darījumi notiek domājamo daļu īpašnieku starpā. Latvijas standartos „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 ir formulēts jēdziens „patiesā vērtība” (p. 2.1.3.), kas raksturo darījumu pastāvēt dažādām domstarpībām un apstākļos, kas atšķiras no normāla īpašuma pārdales procesa atklātā tirgū. Termins „patiesā vērtība” tiek izmantots arī juridiskā aspektā, definējot kompromisa lēmumu, kas apmierina abas puses. Patiesā vērtība paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā. Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka ½ domājamās daļas nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dobeles novadā, Auru pagastā, "Lielpauguļi"**, 2026.gada 12.martā\* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība ir

**19 700** (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti) eiro.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

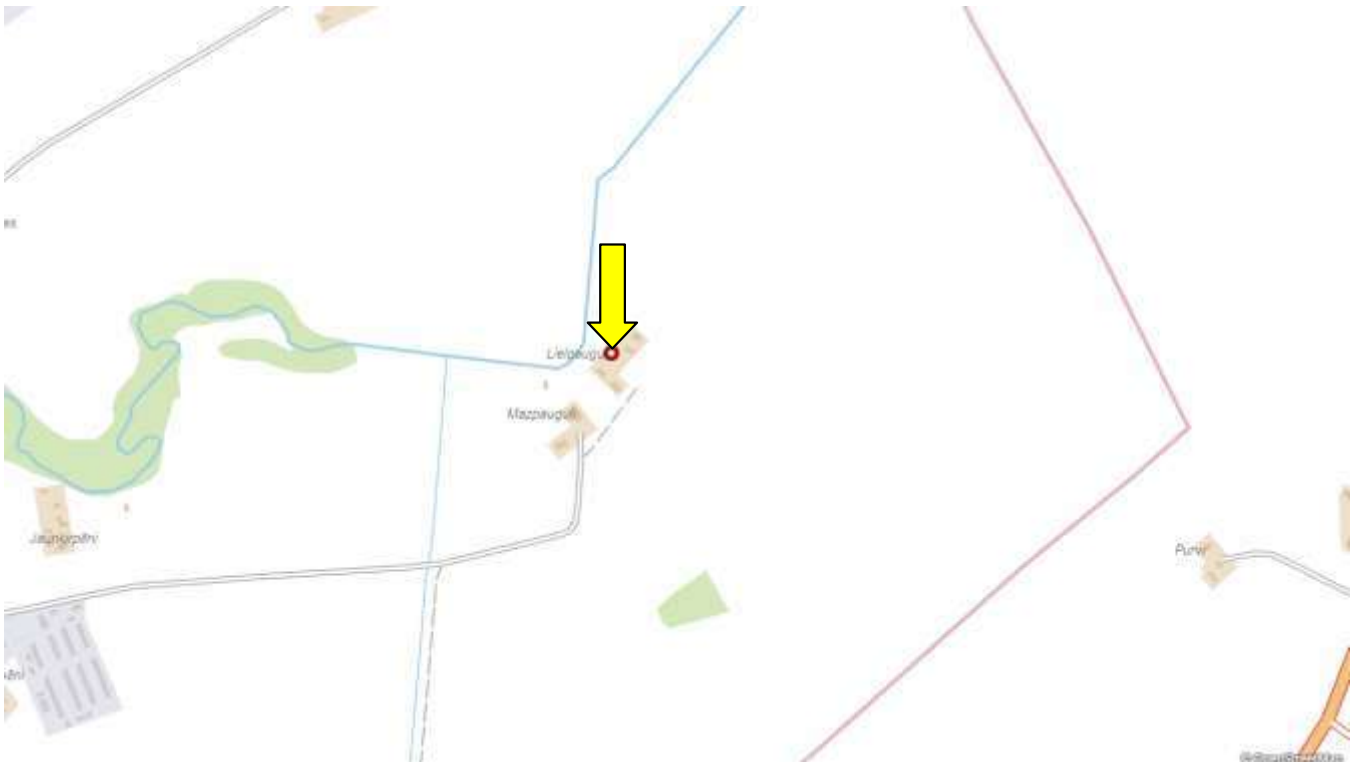
**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 apraksts
    - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
    - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
    - 4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
  - 4.3 Apbūves apraksts
    - 4.3.1 Būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 001 apraksts
    - 4.3.2 Būves (kūts) ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 002 apraksts
    - 4.3.3 Būves (klēts) ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 003 apraksts
    - 4.3.4 Būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 004 apraksts
    - 4.3.5 Būves (kūts) ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 005 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību aprēķins
    - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
    - 5.5.2 Iegūto rezultātu apkopojums
    - 5.5.3 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi



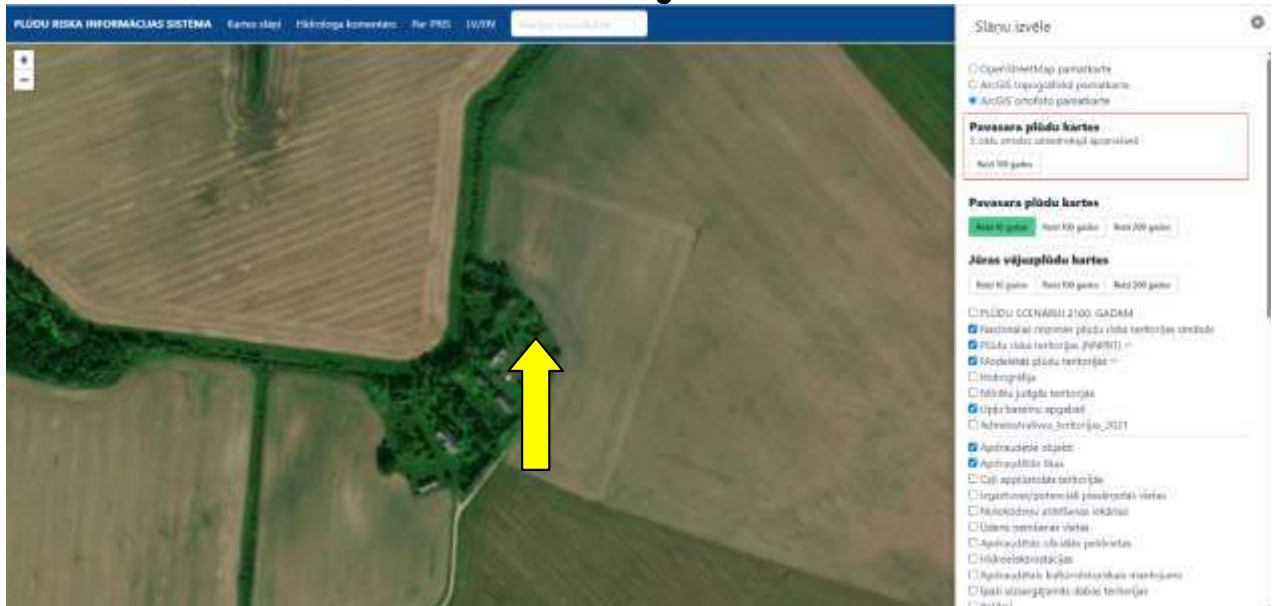
## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ Novietojums



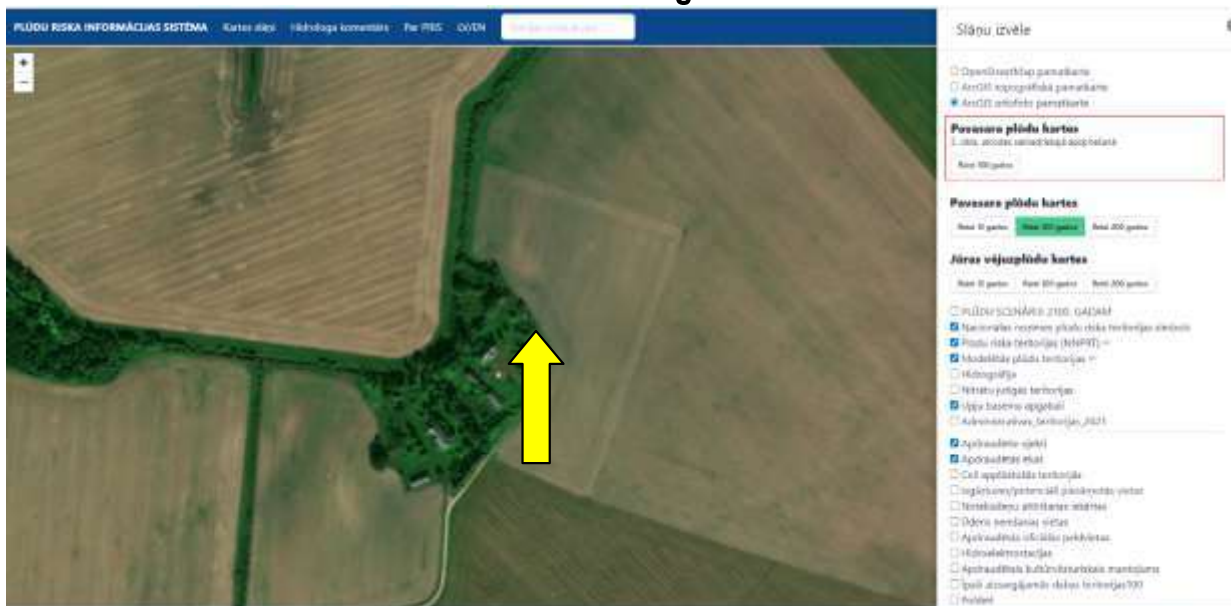
Informācijas avots: [https://balticmaps.eu/lv/c\\_\\_56.465616-23.570647-17/bl\\_\\_cl/s\\_\\_56.466347-23.570557](https://balticmaps.eu/lv/c__56.465616-23.570647-17/bl__cl/s__56.466347-23.570557)



## Plūdu riska teritorija Reizi 10 gados



## Reizi 100 gados



Informācijas avots: <https://pris.lv/gmc.lv/slani>

### 3.FOTOATTĒLI



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 001



Kūts ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 002



Kūts ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 002



Klēts ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 003



Klēts ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 003



Klēts ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 003



Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 004



Kūts ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 005



Kūts ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 005



Kūts ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 005



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013



Piebraucamais ceļš

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dobeles novadā, Auru pagastā, Lielpaugulī, netālu no apdzīvotas vietas Ķirpēni.

Attālums kilometros no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	~0,4	~1	~6	~13	~77

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dobeles novadā uzskatāms par vidēju.

### 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 5.5 ha un kadastra apzīmējumu 4646 010 0013.

#### 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsma gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam pa pašvaldības autoceļu: Mazpaugulju ceļš, tālāk pa ceļa servitūta teritorijā izvietotu piebraucamo ceļu. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir daļēji ērta.

#### 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma, ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas uzturēšanai un lauksaimniecībai.

#### 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem dzīvojamā māja, palīgēkas, pļava, koki, aramzeme.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots ar sētu.

#### 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde		Aka
Kanalizācija		Sausā tualete
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

#### 4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas datiem lauksaimniecības zemes aizņem 4.6 ha vai 83.64 % no kopējās zemes platības. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, augsnes ar labu auglību – 60 balles, tās ir meliorētas. Zemes pašlaik tiek apstrādātas.



Informācijas avots: <https://www.melioracija.lv/?loc=540414;308053;1>

#### 4.3 Apbūves apraksts

##### 4.3.1 Būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 001 apraksts

Ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1928. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši “padomju” laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	205.8
Tilpums, m <sup>3</sup>	921
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	269.1
1.stāvs, m <sup>2</sup>	175.8
2.stāvs, m <sup>2</sup>	86.5
Pagrabstāvs, m <sup>2</sup>	6.8

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m <sup>2</sup>	144
Palīgtelpas, m <sup>2</sup>	125.1
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m <sup>2</sup>	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas		Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Apmetums/ķieģeļu mūris	Slikts/apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Azbestcemetna loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Notekrenes un notekcaurules	Apmierinošs
Logu ailes	Koka ar stiklojumu	Slikts/apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Slikts/apmierinošs
Iekšējās durvis		Apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes		Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

**Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs).**

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Apmierinošs
Sienas		Apmierinošs
Griesti		Apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

**Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.**

Inženierkomunikāciju raksturojums:

**Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas sekojošas inženierkomunikācijas.**

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

#### 4.3.2 Būves (kūts) ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 002 apraksts

Uzbūvēšanas gads: 1928. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	150.5
Tilpums, m <sup>3</sup>	376
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	132.6
1.stāvs, m <sup>2</sup>	132.6

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Dzelzbetona konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas		Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi/apmetums	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Kārniņi	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Notekrene	Slikts
Logu ailes	Koka ar stiklojumu	Slikts
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis		Apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

**Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.**

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Apmierinošs
Sienas		Apmierinošs
Griesti		Apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces:

**Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.**

Inženierkomunikāciju raksturojums:

**Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.**

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

#### 4.3.3 Būves (klēts) ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 003 apraksts

Uzbūvēšanas gads: 1928. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs/slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	109.8
Tilpums, m <sup>3</sup>	266
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	99.1
1.stāvs, m <sup>2</sup>	99.1

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Apmierinošs/slikts
Nenesošās starpsienas		Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Apmetums	Slikts
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Azbestcemetna loksnes	Apmierinošs/slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka ar stiklojumu	Slikts
Ārdurvis	Koka	Slikts
Iekšējās durvis		Apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

**Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.**

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Apmierinošs
Sienas		Apmierinošs
Griesti		Apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces:

**Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.**

Inženierkomunikāciju raksturojums:

**Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.**

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

#### 4.3.4 Būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 004 apraksts

No ēkas dabā ir saglabājušās sliktā stāvoklī esošas pamatu atliekas.

#### 4.3.5 Būves (kūts) ar kadastra apzīmējumu 4646 010 0013 005 apraksts

No ēkas dabā ir saglabājušās sliktā stāvoklī esošas pamatu atliekas.